

Об изъятии заброшенных участков

01 апреля 2015 г. вступило в силу Постановление Правительства РФ от 18 марта 2015 г. № 251 "Об утверждении Правил проведения административного обследования объектов земельных отношений".

Уважаемые садоводы!

В сентябре 2013 года вступил в силу Федеральный Закон №123 от 07.06.2013г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» и статьи 3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». В статье 45 п.2 говорится: «Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращается принудительно, в случае не использования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства в указанных целях в течение трех лет. То же самое говорится в статье 284 Гражданского кодекса РФ: «Изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его целевым назначением» и статье 285 «Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства». В силу ст. 285 ГК РФ земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, в частности, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к снижению плодородия сельскохозяйственных земель, либо значительному ухудшению экологической обстановки.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков обязаны: использовать земельный участок в соответствии с их целевым

назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов; своевременно производить платежи за землю; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий. Аналогичные положения содержатся в ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 15.04.1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», а также п.4 Устава СНТ «Дорка».

В силу ч.2 ст. 47 ФЗ-66 от 15.04.98г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» садовод, огородник или дачник может быть лишен прав собственности, земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным кодексом.

Таким образом, если Вы не используете предоставленный Вам земельный участок в соответствии с его целевым назначением, не обрабатываете его, что приводит к возникновению пожароопасной ситуации, рассаднику семян сорной растительности и размножению грызунов, значит тем самым Вы грубо, систематически нарушаете правила рационального использования земли, установленных земельным кодексом.

В срок до 1 февраля 2016 г. Правлением СНТ «Дорка» должен быть подготовлен список брошенных участков на нашей территории, собственники которых не появляются, не ухаживают за участком и имеют задолженности по членским и целевым взносам. Список будет подан в администрацию Муниципального образования.

Далее, в установленные сроки, будут проведены проверки территорий СНТ»Дорка» в рамках полномочий по

осуществлению муниципального земельного контроля, с направлением актов в территориальные отделы Управления Росреестра и в Министерство имущественных отношений по Московской области.

В судебном порядке, будет осуществляться изъятие земельных участков, не используемых по назначению или используемых с нарушением действующего законодательства, в соответствии со ст. 285,286 Гражданского кодекса РФ и с направлением копий принятых решений в Министерство имущественных отношений Московской области.

Изыматься такие участки будут по суду Администрацией Раменского района.

В связи с вышеизложенным, Правление СНТ «Дорка» просит владельцев привести принадлежащие вам участки в соответствие с требованиями ст. 42, ст. 45 Земельного кодекса РФ, ст. 284, ст. 285 Гражданского кодекса РФ, ст.19, ст.47 ФЗ-66 от 15.04.98г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», п. 4 Устава СНТ «Дорка», а так же срочно погасить имеющуюся у Вас задолженность по взносам!

Председатель СНТ «Дорка»

О.С.Келахсаева

Члена Правления:

Е.Ф.Гагарина

О.В.Самошкин

Т.Н.Козлова

М.Н.Швецова

Н.В. Ларюшкин

В.А. Сучков