



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов СНТ Дорка

« _____ » _____ 2025 г.

**Финансово-экономическое обоснование
сметы СНТ Дорка (размера членских, возместительных* взносов)**

РАСХОДЫ

1.Заработная плата

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Фонд оплаты труда (ФОТ)	727500	Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате сотрудникам СНТ Дорка (согласно штатному расписанию), заключившим трудовые договора. Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущие 3 года, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ (установлен Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области от 31.10.2019 № 243), прожиточного минимума (Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2024 № 851-ПП), с учетом роста рыночных цен, с привлечением по Договору самозанятого в качестве дежурного на воротах, удержание сотрудников на рынке труда. Стоимость труда со временем имеет тенденцию к повышению. Чтобы удерживать свои позиции, предотвратить текучесть кадров, фирма должна периодически увеличивать ежемесячные выплаты хотя бы до среднерыночного уровня
Начисление налогов с ФОТ	151755	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст. 58.2 Федерального закона № 212-ФЗ в размере 30,2 %, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ из расчета $30,2\% * (727500 - 22500)$ (заработная плата самозанятой) = 151755,00 руб.

		7231,23 р. По данным 2024 года потрачена сумма 5265,00 р.
Канцелярские товары	10 000	Планируемые расходы на приобретение канцелярских товаров, необходимых для осуществления текущей деятельности СНТ Дорка, органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года (2020г.-6964 руб., 2021 г.- 4284 руб., 2022 г. – 4895 руб. 2023 г.-1432,50, 2024-2860,00) а также с учетом дополнительных расходов, связанных с соблюдением порядка уведомления о проведении Общих собраний Товарищества (пп.1 п. 13 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ).
Приобретение и заготовка дров	10 000	Планируемые расходы на приобретение дров, необходимых для отопления помещения Правления (сторожки СНТ Дорка), рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года (2020г.-21486,5 руб., 2021г. – 22800 руб., 2022 г., 2023 г. и 2024г. – не приобретались, заготовили собственными силами) с учетом доп. работ по укладке дров, роста рыночных цен, температурных погодных условий.
Вывоз мусора	550000	Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ТКО, ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» (Согласно распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020г. NQ 294-Р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г.N2 403-Р», «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твёрдыми коммунальными отходами» на период 2020-2022 годов на территории Московской области тариф в размере 787,24 руб. за куб.м.действует на период с ДС 20% за 1 куб. 01.01.2021г. по 30.06.2021г. В период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. действует тариф в размере 815,58 руб., в том числе НДС 20%) в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по ценам и тарифам Московской области. С 01.12.2022 года по 31.12.2023 года действует тариф в размере 927,20 руб., в том числе НДС 20%) в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по ценам и тарифам Московской области (Распоряжение №205 Р от 20.11.2022 г. Комитета по ценам и тарифам Московской области) Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за

		<p>предыдущие 2 года (2021 г.- 402 435,73 руб., 2022 г. – 308 754,62 руб., 2023 год-274452,37). Экономия денежных средств за счет привлечения спецтехники на безвозмездной основе по «трамбовки» мусорных контейнеров и правильной утилизации отходов.</p> <p>Повышение тарифа с 01.07.2024 года и Постановление Правительства №348-ПП от 15.04.2024 г.</p> <p>В соответствии с распоряжением Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 28.12.2024 №396-Р расчетные единицы объема ТКО для СНТ определяются исходя из общей площади земельных участков. Годовой норматив накопления ТКО составляет 0,004 куб.м. на 1 кв. метр общей площади земельного участка.</p> <p>На усмотрение Правления заказ дополнительных мусорных контейнеров сверх норматива (в зависимости от объема накопления)</p>
<p>Мобильная связь, СМС - сообщения</p>	<p>5 000</p>	<p>Планируемые и понесенные расходы на оказание услуг мобильной связи, программы смс. Рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года (2020г. - 6450 руб., 2021 г. – 7000 руб., 2022 г. – 5000 руб., 2023 г-1600,00 руб., 2024-1200,00)</p>
<p>Благоустройство территории общего пользования (детская площадка, территория трансформаторной подстанции, пожарные водоемы и подходы к ним (с заключением договоров на оказание услуг, закупка информационных указателей)) Обустройство сквозного проезда к пожарному водоему по ул. Сиреневая-ул. Тенистая в районе зу №125-169), с приобретением ж/бетонных труб и строительного материала, работа спецтехники.</p> <p>Строительство ограждения по периметру силовой подстанции ТП-837 Л«правила устройства электроустановок» (ПУЭ):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором высотой 1,8–2,0 м. Заборы высотой более 2,0 м могут применяться в местах с высокими снежными заносами, а также для подстанций со специальным режимом допуска на их территорию. 1 • Сетчатые и смешанные ограждения токоведущих частей и 	<p>300000</p>	<p>Планируемы расходы по оплате работ, услуг по благоустройству мест общего пользования, в том числе, но не ограничиваясь: обрезка, стрижка зеленых насаждений, окос травы в границах земель общего пользования, приобретение расходных материалов и высадка декоративных растений, цветов, ремонт и создание объектов инфраструктуры СНТ Дорка. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие года (2020г. - 117598,22 руб., 2021 г.- 122 260 руб., 2022 г. – 105 783 руб.,2023 г-59761,00, 2024г.-209400) с учетом роста цен на соответствующие товары, услуги.</p> <p>Отсутствие садоводов на ежегодных субботниках, утвержденным Общим собранием садоводов 2023 года.</p>

<p>электрооборудования должны иметь высоту над уровнем планировки для ОРУ и открыто установленных трансформаторов 2 или 1,6 м, а над уровнем пола для ЗРУ и трансформаторов, установленных внутри здания, 1,9 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сетки ограждений должны иметь отверстия размером не менее 10х10 мм и не более 25х25 мм, а также приспособления для запираения их на замок. • Нижняя кромка ограждений в ОРУ должна располагаться на высоте 0,1–0,2 м, а в ЗРУ — на уровне пола. • Применение барьеров допускается при входе в камеры выключателей, трансформаторов и других аппаратов для осмотра камер при наличии напряжения на токоведущих частях. Барьеры должны устанавливаться на высоте 1,2 м и быть съёмными. • В местах возможного наезда транспорта подстанции должны быть защищены отбойными тумбами. 		
<p>Чистка территории от снега</p>	<p>200000</p>	<p>Планируемые расходы на чистку дорог и проездов в границах территории СНТ Дорка механизированным способом (в соответствии с договором и утвержденным планом), чистка иных территорий, входящих в состав земель, имущества общего пользования, с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий. Обоснование увеличения суммы по данной статье обусловлено аномальными осадками и увеличением машино/смен с привлечением сторонней техники для уборки территории. (За 2022 год – 120 000 т.р., 2023-150000 т.р., 2024 год-99000,00 т.р. – обоснование: договор с самозанятым и ИП).</p>
<p>Хозяйственные расходы и ТМЦ</p>	<p>20 000</p>	<p>Планируемые расходы на приобретение товарно-материальных ценностей, в целях обеспечения хозяйственной деятельности СНТ Дорка, обслуживания, мелкого ремонта имущества общего пользования СНТ Дорка. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года (2021 г.- 14088,73 руб., 2022 г. – 10567 руб., 2023 г.-4600, 2024 г.-15538,00), с учетом роста цен на соответствующие товары, услуги.</p>
<p>Программное обеспечение, подключение к электронной отчетности, поддержка сайта, 1С садовод</p>	<p>26 000</p>	<p>Планируемые расходы по обслуживанию сайта СНТ Дорка, обслуживанию специализированного (бухгалтерского) программного обеспечения, его составляющих, электронная отчетность за 2021 год – 21813 руб. – обоснование: программа 1С садовод на 12 месяцев до 15.09.2022 года сумма 13029 руб., 1С отчетность на 12 месяцев до декабря 2023 года – 2070 руб., обслуживание сайта – 6714 руб. Затраты в 2023 году на программное обеспечение: 14 892,00 - сама программа 1С</p>

		на год, 6700,00 - 1С Отчетность на год, 6714,00 - поддержка сайта Итого 28 306,00 Затраты в 2024 году на программное обеспечение: 23700,00 Сюда включены расходы по программе 1С садовод + сдача отчетности в электронном виде, почтовые расходы, поддержка сайта 6969,00
Транспортные расходы (ГСМ, проезд в пригородных поездах)	10 000	Понесенные расходы, связанные с жизнедеятельностью СНТ, поездки в снабжающие организации, в надзорные органы и Администрацию городского поселения, а также закупка ГСМ для садового инвентаря. Потрачено за 2023 год 1934,46 р., за 2024 год 3002,00 р.
Юридические услуги	50 000	Планируемые и понесенные расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ Дорка, представления интересов СНТ Дорка во взаимоотношениях с органами государственной власти, местного самоуправления, контрагентами, консультационные услуги, в том числе и государственная пошлина. Согласно заключенных договоров подряда по статье.
ИТОГО	<u>1 309 000</u>	

3. Эксплуатационные расходы

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Проф. ремонт ворот, GSM модуль (годовое обслуживание SIM карты), калитка	18 000	Планируемые расходы на техническое обслуживание автоматических ворот, производимое на основании договора, заключенного с ООО «Воротток», в том числе по разовым заявкам, не предусмотренным указанным договором, рассчитаны исходя из количества заявок с учетом фактически понесенных затрат по настоящей статье за предыдущие годы. Потрачено за 2023 год- 6000 т.р. (Договор ООО «Воротток» Потрачено за 2024 год-5500,00 (Договор ООО «Воротток»
Ремонт и обслуживание оборудования (счетчики-матрица, обслуживание мотопомпы, печь и дымоход здания Правления, циркуляционные насосы, бензиновый и электрический инвентарь), система видеонаблюдения, модуль	15 000	Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие годы, в том числе естественной амортизации оборудования с периодическим обслуживанием Потрачено: -2023 год – 35900,00; -2024 год-8150,00 (замена негарантийный

автоматических ворот		счетчиков матрица (Договор ООО Энергоучет), замена элементов печного отопления (теплоноситель)
Опиловка деревьев по периметру и под ЛЭП (внутренние электросети), в том числе их утилизация	20 000	Планируемые расходы по проведению обрезки зеленых насаждений в зоне безопасности внутренних электросетей СНТ Дорка, относящихся к имуществу общего пользования (ВЛ-0,4 КВА). В расчет приняты, в том числе, расходы по данной статье за предыдущие 3 года (2020г.-12006,00 руб., 2021 г. – 5961 руб., 2022г. – 20000 руб., 2023-20000 руб., 2024 г.-0,00 рубл.).
Непредвиденные расходы	50 000	Расходы, связанные с незапланированными сметой работами. 2021 год – 1296 руб. В связи с неблагоприятными погодными условиями 28 и 29 июня 2021 года Приказ №1 от 29.06.2021 года. 2022 г. - привлечение электрической лаборатории на высоковольтную линию территории ООО «АгроПрок» (20000 руб.) (оплата в 2023 г.); выезд электротехнической лаборатории 2023 году 2024 г.-129952,00 (акт№1, №3 (аварийные работы) ,порубочный билет, радиомост WiFi (приобретение и замена элементов видеонаблюдения), счет №82(вырубка и утилизация деревьев 3-й этап реконструкции ЛЭП)
ИТОГО	<u>103 000</u>	

4. Электрохозяйство

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Замена фонарей	10 000	Планируемые расходы по замене ламп и светильников уличного освещения, СИП размещенных в границах территории СНТ Дорка, в том числе на опорах ВЛ-0,4 КВА, отнесенных к имуществу общего пользования СНТ Дорка. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года (2021 г. – 24096 руб., 2022 г. – 20160 руб., 2023 г-38977 руб.). Замена фонарей, светодиодные лампы в здание Правление, клеммы, зажимы, крепежи, кабель, кронштейны для установки светодиодных светильников и прочее. 2024 год-3064,00
Электроэнергия общего пользования и обслуживание счетчиков (здание Правления – сторожка, уличное освещение, работа автоматических ворот, а также потребление	130000	Планируемые, понесенные расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ Дорка. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по оплате объема потребленной электроэнергии по данной

электроэнергии для хозяйственных нужд и благоустройства территории)		статье на основании выставленных энергоснабжающей организацией (ПАО «Мосэнергосбыт», Договор энергоснабжения №5013000201322) счетов за предыдущие 3 года (2022 г. – 77 832 руб., 2023 г.-78846,8 руб., За 2024 г.: -уличное освещение -106532,39 т.р -здание Правления и автоматические ворота-6448,57 т.р.. Оплата за потери и обслуживание счетчиков уличного освещения, сторожки и ворот.(в том числе установленные дополнительные светодиодные фонари на каждой железобетонной опоре, в рамках 1,2,3 этапа реконструкции ЛЭП по низкой стороне), а также с учетом ежегодного повышения тарифов на электроэнергию (2-й квартал 2025 года-8,25 р. за 1кВ/ч
Аварийные работы	50 000	Планируемые понесенные расходы на аварийные работы по высоковольтной ЛЭП и внутренней ЛЭП, ТП, прочее.
ИТОГО	<u>190000</u>	
ВСЕГО	<u>3203865</u>	

ВСЕГО планируемых расходов на период 2025 г. 3203865,00 руб. (Три миллиона двести три тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек)

Всего участков: 244 (два участка нераспределенных и четыре участка объединены в результате межевания).

Расчет членских взносов-ПЛАН: общая площадь участков согласно первичным сведениям 150000 м2

149128 м2+407 м2 (площадь зарегистрированных участков без учета площади участков, не имеющих документов в СНТ Дорка и с учетом оформленной прирезки земельных участков №№31 (+51 м.кв.), 124(+250 м.кв.),198-199(+106 м.кв.)) = 3203865,00 руб.: 149535 м2 = 21,43 руб./м2 х на площадь участка(м2).

Размер членского взноса составит **21 рублей за м2****.

*В соответствии с п. 4 ст. 5 Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017 г. (по решению общего собрания 2020 г.)

**На основании п.6 ст.52 Налогового кодекса РФ Сумма налога исчисляется в полных рублях. Сумма налога менее 50 копеек отбрасывается, а сумма налога 50 копеек и более округляется до полного рубля.

Позиции финансово-экономического обоснования указаны с учетом ежегодного повышения тарифов и услуг от подрядных организаций, инфляции и прочее, а также предписаний организаций по устранению нарушений, в том числе требований пожарной безопасности.

Дополнительная оплата, для начисления собственникам участков, подключенным к эл. сетям СНТ Дорка.

5. Целевые взносы - потери в линии электропередач + АСКУЭ

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Информационное и	<u>180 000</u>	Согласно договорам ИО-058 и ТО-018 с ООО

техническое обслуживание счетчикам АСКУЭ «Матрица»		«Энергоучет» на период с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г. (61800 руб., 92700 руб.) + 25500 (примерная сумма по замене негарант.сч-ков)
ИТОГО		

Целевой взнос начисляется отдельной графой в раздел «Целевые взносы пользователям эл. сетей»

Расчет начислений: 1 категория собственников, подключенных к электросетям СНТ - чл. взнос: площадь уч-ка x 21,00 руб./м2+ + 900 обслуживание счетчиков «Матрицы»).

По прямым договорам для уч. 197, 239, 232: площадь уч-ка x 21,00 руб./м2+ сумма процента потерь за потребленную электроэнергию (утвержденную Общим собранием)

2 категория собственников, не подключенных к электросетям СНТ - чл. взнос: площадь уч-ка x 21,00 руб./м2.

***Общее потребление электроэнергии по балансовому счетчику за период с 01.01.2024 года по 01.01.2025 года составило 6865,29 кВтч*80 (коэф. трансформации) = 549223,2 кВтч

Общее потребление электроэнергии по освещению составило 14 533,75кВтч

Общее потребление электроэнергии сторожки и автоматических ворот составило 879,75 кВтч

Общее потребление электроэнергии абонентами СНТ составило 489810,20 кВтч, по данным счетчика матрица предоставленным в АО «Мосэнергосбыт»

(акты приема-передачи электроэнергии (мощности) 01 января 2024-01 января 2025 года 546055 кВт/ч (минус три абонента, перешедших на прямой договор с АО «Мосэнергосбыт»:

-участок 239-1393 кВт/ч (без прибора учета счетчика матрица)

-участок 197 -10294 кВт/ч (без прибора учета счетчика матрица)

-участок 232-6531 кВт/ч (с прибором учета, показания вошедшие в общее потребление

(данные от абонентов ориентировочно, справочно)

Суммарное потребление электроэнергии за 2024 год: 489810,20+ 14533,75 +879,75+ 1393,0+ 10294,00=516910,7

Разница между потребителями и балансовым счетчиком составляет: 32312,5

Коэффициент процента потерь составляет: (32312,5*100) / 549223,2= 5,88 (

Правление СНТ Дорка