**Недавно Росреестр опубликовал предупредительное письмо о необходимости всем владельцам земельных участков более тщательно соблюдать требования законодательства.**

 **С целью выявления и пресечения правонарушений инспекторы Росреестра начинают проводить дистанционные проверки надлежащего использования земельных участков, т.е. с применением технических средств аэрофотосъемки. С помощью летательных аппаратов будут делаться снимки местности, а полученные данные – сопоставляться с имеющимися в кадастровом учете сведениями о земельных участках (их границах, целевом назначении и т.п.).**

 **По итогам проверки граждан могут привлечь к административной ответственности за предусмотренные законом правонарушения в сфере землепользования:**

**1) Самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ).**

 **Сюда относится любая форма использования земельного участка в отсутствие законных оснований на владение им, как-то:**

***- необоснованное расширение территории своего земельного участка (установка забора за пределами отведенных границ, самовольное перемещение межевых знаков и т.п.),***

***- строительство здания или сооружения полностью либо частично на чужом земельном участке, в отсутствие согласия его собственника,***

***- установление запрета другим гражданам на доступ и пользование земельным участком без надлежащим образом оформленных правоустанавливающих документов и т.д.* При выявлении подобного правонарушения на гражданина налагается штраф в размере от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости земли (но не меньше 5 тысяч рублей). При отсутствии данных о кадастровой стоимости штраф составляет от 5 до 10 тысяч рублей.**

**2) Нецелевое использование земельного участка (ст.8.8 КоАП РФ, ч.1).**

 **Под эту статью подпадает любое действие, связанное с нарушением закрепленного за земельным участком вида его разрешенного использования.**

 **В частности, граждане могут владеть земельными участками из категорий: населенных пунктов, сельскохозяйственного и промышленного назначения.**

 **Дополнительно эти земли подлежат территориальному зонированию, которое очерчивает еще более узкие рамки допустимого использования участков. К примеру, в границах сельскохозяйственных зон вообще запрещается какое-либо жилищное строительство и т.д.**

 **Административный штраф за нецелевое использование земли составляет для граждан от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости (но не менее 10 тысяч рублей) или от 10 до 20 тысяч рублей – если сведений о кадастровой стоимости в реестре нет.**

**3) Неиспользование земельного участка (ст. 8.8 КоАП РФ, ч. 3).**

 **Сюда относятся все случаи «простоя» земельного участка, который выделялся для ведения сельскохозяйственного производства либо жилищного строительства.**

 **По закону такие участки должны быть использованы в течение трех лет с момента выделения, за вычетом времени на их освоение и периода действия уважительных обстоятельств, препятствовавших ведению работ.**

 **Административный штраф для граждан за такое правонарушение составляет 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости земли (но не менее 20 тысяч рублей) или 20 до 50 тысяч рублей при отсутствии данных о кадастровой стоимости.**

 **Как видно, контролирующие органы не дают расслабиться владельцам земельных участков! Проверьте, нет ли у вас подобных нарушений и будьте готовы пройти проверку Росреестра!**