Какие льготы по имущественным налогам положены пенсионерам

**Владельцы квартир, домов, участков и автомобилей уже получают налоговые уведомления по имущественным налогам за 2017 год: транспортному, земельному и налогу на имущество. Еще в уведомлении может быть указан НДФЛ, если его начислили, но не смогли удержать и передали сведения в налоговую инспекцию.**

|  |
| --- |
| **Налоговые уведомления — это документы с начисленными суммами налогов, которые считает инспекция, а не сам владелец имущества. Сейчас эти уведомления отправляют всем, кто должен заплатить налоги за 2017 год. Срок уплаты — до 3 декабря 2018 года.** |

**У некоторых категорий налогоплательщиков есть льготы по имущественным налогам. Например, у пенсионеров.**

**Освобождение от уплаты налога на имущество**

**Пенсионеры вообще не платят налог на имущество, но только за один объект недвижимости конкретного вида. При условии, что этот объект не используется для бизнеса.**

**Перечень льготных объектов недвижимости**[**из Налогового кодекса:**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/404626c621255e12b76d7d661be99292fc859c72/)

**— жилой дом или его часть;**

**— квартира, доля в квартире, комната;**

**— гараж или машино-место;**

**— помещения для мастерских, ателье, студий;**

**— хозпостройки площадью не больше 50 квадратных метров.**

**Льготу предоставляют не всего на один объект, а именно на один объект каждого вида: одну квартиру, один дом и один гараж одновременно. Если у пенсионера две квартиры, то по одной из них он заплатит налог на имущество. А если квартира и дом, то налога вообще не будет.**

Основание начисления пенсии [не имеет значения.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213894/) Это может быть пенсия не по старости, а по потере кормильца или какая-то государственная пенсия. При этом пенсионер может работать и кроме пенсии получать зарплату, но льгота все равно будет.

[п. 4 ст. 407 НК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/)

**Если объектов несколько.**Пенсионер может подать уведомление и указать, по какому объекту он хочет использовать льготу и не платить налог на имущество. Если заявления не было, льготу все равно предоставят. Просто налоговая инспекция сама выберет объект, который освободят от налога — тот, где налог был бы самым большим.

[п. 7 ст. 407 НК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/)

**Как проверить.** Сейчас можно посмотреть свое уведомление. Или помочь родителям, бабушкам и дедушкам разобраться с налогом на имущество: учтены ли их льготы и по каким объектам начислен налог. Если есть вопросы или нашлись неточности, обратитесь в налоговую инспекцию через сайт или придите лично.

[Сообщить о проблеме с льготами по налогу на имущество](https://www.nalog.ru/rn77/service/obr_fts/snu/pnvpl/npvni/)

**Льгота для 6 соток земли**

С 2017 года пенсионеры не платят земельный налог с шести соток. Его начислят только с превышения этой площади.

Эту льготу ввели в конце 2017 года, но она действует уже с 1 января, то есть распространяется на весь 2017 год. Ее дают только по одному участку, который находится в собственности или пожизненном владении.

[ст. 391 НК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/)

Такая льгота тоже есть у всех пенсионеров, без учета основания пенсии. Проверьте, учтена ли эта льгота в вашем налоговом уведомлении. Она действует во всех регионах.

[Сообщить об ошибке по поводу учета льгот для земельного налога](https://www.nalog.ru/rn77/service/obr_fts/snu/pnvpl/npvzn/)

**Что с транспортным налогом?**

Федеральных льгот по транспортному налогу для пенсионеров нет. Есть только освобождение от налога для владельцев транспортных средств с массой больше 12 тонн при условии регистрации в системе «Платон». Но это касается всех собственников, а не только пенсионеров.

[ст. 361.1 НК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/a027c1e561f0dcdd37e821e44e64bba307a425ef/)

Льготы по транспортному налогу могут быть на региональном уровне. Иногда это льгота не для всех пенсионеров, а для инвалидов, ветеранов или героев РФ.

**Льготы по местному законодательству**

Еще бывают льготы по местному законодательству. Иногда площадь участка, с которой не нужно платить налог, оказывается даже больше. Или вообще со всех объектов недвижимости не придется платить налог. Например, в Москве есть льгота для автомобилей с определенной мощностью двигателя.

Проверить, какие льготы установлены в конкретном регионе или муниципальном образовании можно [на сайте ФНС.](https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/)

**Если пенсию получает представитель налогоплательщика**

Льготу дают именно пенсионеру, а не тому, кто представляет его интересы или получает за него деньги. Пенсионер — это тот, кому назначена пенсия.  Если пенсия по потере кормильца назначена ребенку, то льгота положена только по его имуществу, а не по имуществу родителя или опекуна.

[Письмо Минфина от 15.08.2018 № 03-05-04-01/57921](https://www.nalog.ru/rn77/about_fts/about_nalog/7736332/)

**Как подать заявление о льготе**

Если в 2018 году вы вышли на пенсию или льгота положена кому-то из ваших близких, подайте заявление в налоговую инспекцию. Подтверждение льготы — это пенсионное удостоверение. Сроков для заявлений о льготах в Налоговом кодексе нет, но ФНС советует подавать их [до 1 мая следующего года.](https://www.nalog.ru/rn77/news/activities_fts/7248344/) Если заявление о льготе для пенсионеров предоставляли раньше, повторно его отправлять не нужно.

[Форма заявления о льготе на сайте ФНС](https://www.nalog.ru/rn77/taxation/taxes/nnifz/5686398/)

Если в собственности несколько объектов недвижимости, стоит подать уведомление о выборе льготного имущества. Это нужно сделать до 1 ноября текущего года, а потом поменять объект уже не получится. Заявление и уведомление — это разные документы.

[п. 6 и 7 ст. 407 НК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/)

Если льгота не учтена в прошлом году, хотя было на нее право, с этим тоже нужно разобраться. Проверьте объекты, по которым начислен налог: иногда случаются технические накладки и вероятность ошибки все-таки есть. Налоговая инспекция рассмотрит обращение, уточнит данные и исправит уведомление.

[Сообщить об ошибке в налоговом уведомлении](https://www.nalog.ru/rn77/service/obr_fts/snu/pnncpc/select/)

**Как разобраться с уведомлением по имущественным налогам**

На сайте ФНС есть [подробное описание структуры уведомления и проблем, которые могут возникнуть у налогоплательщиков.](https://snu.nalog.ru/snu.html) Если вы разобрались и все в порядке, не забудьте заплатить налоги до 3 декабря. Потом появится недоимка и будет начисляться пеня.

Проверить и оплатить имущественные налоги можно [в личном кабинете налогоплательщика.](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login) Используйте учетную запись на Госуслугах, чтобы узнать, какая сумма начислена за 2017 год. Если есть личный кабинет, уведомление не придет по почте: на бумаге его выдадут только по отдельному запросу.

Оплатить налоги тоже можно через Госуслуги. Выберите этот способ оплаты, перейдите на сайт и оплатите все налоги сразу или какой-то один. Имущественные налоги можно платить по одному. Главное, чтобы к 3 декабря не было задолженности.

[Что будет, если не заплатить налоги вовремя](https://www.gosuslugi.ru/help/news/2018_04_02_fines_time_to)

На всякий случай стоит потом проверить налоговую задолженность: она отразится в информерах на портале Госуслуг. Если вдруг долг все-таки будет, его можно погасить прямо на портале.