



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов СНТ Дорка

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Финансово-экономическое обоснование  
сметы СНТ Дорка (размера членских, возместительных\* взносов)**

**РАСХОДЫ**

**1.Заработная плата**

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Фонд оплаты труда (ФОТ)	582 000	Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате сотрудникам СНТ Дорка (согласно штатному расписанию), заключившим трудовые договора. Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущие 3 года, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ (установлен Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области от 31.10.2019 № 243), прожиточного минимума (Постановление Правительства Московской области № 942/43 от 12.12.2018), с учетом роста рыночных цен, с привлечением по Договору самозанятого в качестве дежурного на воротах.
Начисление налогов с ФОТ	175 764	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст. 58.2 Федерального закона № 212-ФЗ в размере 30,2 %, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ из расчета $30,2\% * 582000 = 175764$ руб.
Поощрение Председателя и делопроизводителя СНТ Дорка  Председатель СНТ Дорка - 27 000 руб. (итого за вычетом НДФЛ - 23490 руб.)  Делопроизводитель СНТ Дорка - 10 000 руб. (итого за вычетом НДФЛ – 8700 руб.)  Налоги с ФОТ 30,2%	444 000          134 088	Поощрение, устанавливаемое в соответствии с п. 3 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, подлежащее налогообложению в соответствии с гл. 23 НК РФ, с исчислением и уплатой обязательных страховых взносов (ст. 58.2 Федерального закона № 212-ФЗ, ст. 420 НК РФ). Размер поощрения определен исходя из исполняемых функций с учетом фактически объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущие 3 года, режима и исполнения установленных обязанностей, применения по аналогии закон

		МРОТ (установлен Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области от 31.10.2019 № 243) , прожиточного минимума (Постановление Правительства Московской области № 942/43 от 12.12.2018), с учетом роста рыночных цен, заявления собственников земельных участков.
<b>ИТОГО</b>	<b><u>1 335 852</u></b>	В том числе, ФОТ, поощрения Председателя и делопроизводителя, обязательные страховые взносы.

\*-рассчитано с учетом обязательных платежей согласно гл. 23, п. 1 ст. 420 НК РФ.

## 2. Хозяйственные расходы

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Налог на земли общего пользования	114 000	Обязательный платеж, установленный ст. 389 НК РФ, исчисляемый в соответствии со ст. 390 НК РФ, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ Дорка, предоставленных на основании Постановления администрации Раменского района от 29.05.1995 г. № 1434, площадью 5,2 га, определенная в порядке ст. 66 Земельного кодекса РФ. Кадастровый номер земельного участка 50:23:0020243:269 Кадастровая стоимость на 01.05.2024 год составляет-39315640.0 (данные Росреестра) Оплачен налог за 2023 год-113882,00 р.
Услуги банка	10 000	Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания банковского счета СНТ Дорка № 40703810740000004867 от 2019 г., открытого в ПАО «Сбербанк», и ведения операций по нему. Оплата по безналичному расчету с перечислением денежных средств на расчетный счет СНТ. По данным 2023 года потрачена сумма 7231,23 р.
Канцелярские товары	10 000	Планируемые расходы на приобретение канцелярских товаров, необходимых для осуществления текущей деятельности СНТ Дорка, органов управления Товарищества, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года (2020г.-6964 руб., 2021 г.- 4284 руб., 2022 г. – 4895 руб. 2023 г.-1432,50) а также с учетом дополнительных расходов, связанных с соблюдением порядка уведомления о проведении Общих собраний Товарищества (пп.1 п. 13 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ).

Приобретение и заготовка дров	10 000	<p>Планируемые расходы на приобретение дров, необходимых для отопления помещения Правления (сторожки СНТ Дорка), рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года (2020г.-21486,5 руб., 2021г. – 22800 руб., 2022 г. и 2023 г. – не приобретались, заготовили собственными силами) с учетом доп. работ по укладке дров, роста рыночных цен, температурных погодных условий.</p>
Вывоз мусора	500 000	<p>Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ТКО, ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» (Согласно распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020г. NQ 294-Р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г.N2 403-Р», «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твёрдыми коммунальными отходами» на период 2020-2022 годов на территории Московской области тариф в размере 787,24 руб. за куб.м.действует на период с ДС 20% за 1 куб. 01.01.2021г. по 30.06.2021г. В период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. действует тариф в размере 815,58 руб., в том числе НДС 20%) в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по ценам и тарифам Московской области. С 01.12.2022 года по 31.12.2023 года действует тариф в размере 927,20 руб., в том числе НДС 20%) в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по ценам и тарифам Московской области (Распоряжение №205 Р от 20.11.2022 г. Комитета по ценам и тарифам Московской области) Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущие 2 года (2021 г.- 402 435,73 руб., 2022 г. – 308 754,62 руб., 2023 год-274452,37). Экономия денежных средств за счет привлечения спецтехники на безвозмездной основе по «трамбовки» мусорных контейнеров и правильной утилизации отходов.</p> <p>Повышение тарифа с 01.07.2024 года и Постановление Правительства №348-ПП от</p>

		15.04.2024 Г.
Мобильная связь, СМС - сообщения	5 000	Планируемые и понесенные расходы на оказание услуг мобильной связи, программы смс. Рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года (2020г. - 6450 руб., 2021 г. – 7000 руб., 2022 г. – 5000 руб., 2023 г.-1600,00 руб.)
Благоустройство территории общего пользования (детская площадка, территория трансформаторной подстанции, пожарные водоемы и подходы к ним (с заключением договоров на оказание услуг, закупка информационных указателей)) Строительство подъездной дороги к пожарному водоему по ул. Виноградная за участком №250 (предписание МЧС России от 2023 года) и подъездной дороги по ул. Рябиновая от участка №85 до участка №88 (заявление собственников), а также привлечение сторонней спецтехники для чистки ливневых канав по дорогам общего пользования	190000	Планируемы расходы по оплате работ, услуг по благоустройству мест общего пользования, в том числе, но не ограничиваясь: обрезка, стрижка зеленых насаждений, окос травы в границах земель общего пользования, приобретение расходных материалов и высадка декоративных растений, цветов, ремонт и создание объектов инфраструктуры СНТ Дорка. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие года (2020г. - 117598,22 руб., 2021 г.- 122 260 руб., 2022 г. – 105 783 руб.,2023 г-59761,00) с учетом роста цен на соответствующие товары, услуги. Отсутствие садоводов на ежегодных субботниках, утвержденным Общим собранием садоводов 2023 года.
Чистка территории от снега	200000	Планируемые расходы на чистку дорог и проездов в границах территории СНТ Дорка механизированным способом (в соответствии с договором и утвержденным планом), чистка иных территорий, входящих в состав земель, имущества общего пользования, с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий. Обоснование увеличения суммы по данной статье обусловлено аномальными осадками и увеличением машино/смен с привлечением сторонней техники для уборки территории. (За 2022 год – 120 000 т.р., 2023-150000 т.р. – обоснование: договор с самозанятым и ИП).
Хозяйственные расходы и ТМЦ	20 000	Планируемые расходы на приобретение товарно-материальных ценностей, в целях обеспечения хозяйственной деятельности СНТ Дорка, обслуживания, мелкого ремонта имущества общего пользования СНТ Дорка. Расчет произведен посредством

		сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года (2021 г.- 14088,73 руб., 2022 г. – 10567 руб., 2023 г.-4600), с учетом роста цен на соответствующие товары, услуги.
Программное обеспечение, подключение к электронной отчетности, поддержка сайта, 1С садовод	26 000	Планируемые расходы по обслуживанию сайта СНТ Дорка, обслуживанию специализированного (бухгалтерского) программного обеспечения, его составляющих, электронная отчетность за 2021 год – 21813 руб. – обоснование: программа 1С садовод на 12 месяцев до 15.09.2022 года сумма 13029 руб., 1С отчетность на 12 месяцев до декабря 2023 года – 2070 руб., обслуживание сайта – 6714 руб. Затраты в 2023 году на программное обеспечение: 14 892,00 - сама программа 1С на год, 6700,00 - 1С Отчетность на год, 6714,00 - поддержка сайта Итого 28 306,00
Транспортные расходы (ГСМ, проезд в пригородных поездах)	10 000	Понесенные расходы, связанные с жизнедеятельностью СНТ, поездки в снабжающие организации, в надзорные органы и Администрацию городского поселения, а также закупка ГСМ для садового инвентаря. Потрачено за 2023 год 1934,46 р.
Юридические услуги	100 000	Планируемые и понесенные расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ Дорка, представления интересов СНТ Дорка во взаимоотношениях с органами государственной власти, местного самоуправления, контрагентами, консультационные услуги, в том числе и государственная пошлина. Согласно заключенных договоров подряда по статье.
<b>ИТОГО</b>	<b><u>1 195 000</u></b>	

### **3. Эксплуатационные расходы**

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Проф. ремонт ворот, GSM модуль (годовое обслуживание SIM карты)	18 000	Планируемые расходы на техническое обслуживание автоматических ворот, производимое на основании договора, заключенного с ООО «Вороток», в том числе по разовым заявкам, не предусмотренным указанным договором, рассчитаны исходя из количества заявок с учетом фактически понесенных затрат по настоящей статье за предыдущие годы. Потрачено за 2023 год- 6000 т.р. (Договор ООО «Вороток»
Ремонт и обслуживание	15 000	Расчет произведен посредством

оборудования (счетчики-матрица, обслуживание мотопомпы, печь и дымоход здания Правления, циркуляционные насосы, бензиновый и электрический инвентарь), система видеонаблюдения, модуль автоматических ворот		сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие годы, в том числе естественной амортизации оборудования с периодическим обслуживанием Потрачено за 2023 год – 35900,00 ( замена негарантийный счетчиков матрица ( Договор РПС Энергоучет), замена элементов печного отопления и кровельного покрытия здания Правления ( договор с самозанятым)
Опиловка деревьев по периметру и под ЛЭП (внутренние электросети), в том числе их утилизация	20 000	Планируемые расходы по проведению обрезки зеленых насаждений в зоне безопасности внутренних электросетей СНТ Дорка, относящихся к имуществу общего пользования (ВЛ-0,4 КВА). В расчет приняты, в том числе, расходы по данной статье за предыдущие 3 года (2020г.-12006,00 руб., 2021 г. – 5961 руб., 2022г. – 20000 руб., 2023-20000 руб.).
Непредвиденные расходы	50 000	Расходы, связанные с незапланированными сметой работами. 2021 год – 1296 руб. В связи с неблагоприятными погодными условиями 28 и 29 июня 2021 года Приказ №1 от 29.06.2021 года. 2022 г. - привлечение электрической лаборатории на высоковольтную линию территории ООО «АгроПрок» (20000 руб.) (оплата в 2023 г.); выезд электротехнической лаборатории 2023 году (
<b>ИТОГО</b>	<b><u>103 000</u></b>	

#### 4. Электрохозяйство

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Замена ламп уличного освещения, замена фонарей	30 000	Планируемые расходы по замене ламп и светильников уличного освещения, СИП размещенных в границах территории СНТ Дорка, в том числе на опорах ВЛ-0,4 КВА, отнесенных к имуществу общего пользования СНТ Дорка. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года (2021 г. – 24096 руб., 2022 г. – 20160 руб., 2023 г-38977 руб.). Замена фонарей, светодиодные лампы в здание Правление, клеммы, зажимы, крепежи, кабель, кронштейны для установки светодиодных светильников. (До выполнения 2-го этапа реконструкции ЛЭП)
Электроэнергия общего пользования и обслуживание счетчиков (здание Правления – сторожка, уличное освещение, работа автоматических ворот, а также потребление	80 000	Планируемые, понесенные расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ Дорка. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по оплате объема потребленной электроэнергии по данной

электроэнергии для хозяйственных нужд и благоустройства территории)		статье на основании выставленных энергоснабжающей организацией (ПАО «Мосэнергосбыт», Договор энергоснабжения №5013000201322) счетов за предыдущие 3 года (2021 г. – 65000 руб., 2022 г. – 77 832 руб., 2023 г.-78846,8) с учетом ежегодного повышения тарифов. А также, оплата за потери и обслуживание счетчиков уличного освещения, сторожки и ворот.( в том числе установленные дополнительные светодиодные фонари на каждой железобетонной опоре, в рамках 1 и 2 этапа реконструкции ЛЭП по низкой стороне)
Аварийные работы	100 000	Планируемые понесенные расходы на аварийные работы высоковольтной ЛЭП и внутренней ЛЭП, ТП, прочее. Акты и Протоколы лабораторных испытаний от АО Мособлэнерго) Потрачено в 2023 году-101499,97 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>210 000</b>	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2843852</b>	

ВСЕГО планируемых расходов на период 2024 г. 2843852-00 руб. (Два миллиона восемьсот сорок три тысячи восемьсот пятьдесят два рубля 00 копеек)

Всего участков: 244 (два участка нераспределенных и четыре участка объединены в результате межевания).

Расчет членских взносов-ПЛАН: общая площадь участков по реестру садоводов и согласно сведениям ЕГРН – 155196 м<sup>2</sup>, 148 627м<sup>2</sup>+501 м<sup>2</sup> (площадь зарегистрированных участков без учета площади участков, не имеющих документов в СНТ Дорка и с учетом оформленной прирезки земельных участков №№8 (+171 м.кв.), 101(+200 м.кв.),196(+130 м.кв. )) = 2843852 руб.: 149128 м<sup>2</sup> = 19,07 руб./м<sup>2</sup> x на площадь участка(м<sup>2</sup>).

Размер членского взноса составит **19 рублей за м<sup>2</sup>\*\***.

\*В соответствии с п. 4 ст. 5 Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017 г. (по решению общего собрания 2020 г.)

\*\*На основании п.6 ст.52 Налогового кодекса РФ Сумма налога исчисляется в полных рублях. Сумма налога менее 50 копеек отбрасывается, а сумма налога 50 копеек и более округляется до полного рубля.

Позиции финансово-экономического обоснования указаны с учетом ежегодного повышения тарифов и услуг от подрядных организаций, инфляции и прочее.

**Дополнительная оплата, для начисления собственникам участков, подключенным к эл. сетям СНТ Дорка.**

**5. Целевые взносы - потери в линии электропередач + АСКУЭ**

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Потери в электросетях***	Вопрос повестки дня Общего собрания садоводов	Планируемые, понесенные расходы по оплате потерь электроэнергии во внутренних электросетях СНТ Дорка. Расчет произведен посредством сравнительной методики анализа, путем подсчета разницы между фактическим потреблением абонентских

	2024 года	счетчиков и показаниями Балансового счетчика (№ счетчика 10314878) СНТ Дорка (показания 2016 г. – 3200 кВтч*80; 2017 г. – 4120 кВтч*80; 2018 г. – 4725 кВтч*80; 2019 г. – 5287 кВтч*80; 2020 г. – 6732 кВтч*80; 2021 г. – 7354 кВтч*80, 2022г. – 7532 кВтч*80, 2023 г.-7128,78 кВтч*80 где 80 – коэффициент трансформации). Оплата общих расходов по данной статье, на основании платежных документов энергоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» (договор энергоснабжения №5013000201322) с учетом ежегодного повышения тарифов. Общее количество денежных средств, перечисленных с расчетного счета СНТ Дорка в АО «Мосэнергосбыт» за 2023 год составило 3108903,82 руб. (данные банковской выписки за период с 01.01.2023 по 01.01.2024 гг. включительно) Количество подключенных абонентов – 204.
Информационное и техническое обслуживание счетчикам АСКУЭ «Матрица»	<b>160 000</b>	Согласно договорам ИО-058 и ТО-025 с ООО «РПС» (энергоучет) на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г. (61800 руб., 92700 руб.) + 5500.00 (примерная сумма по замене негарант.сч-ков)
<b>ИТОГО</b>		

**Целевой взнос начисляется отдельной графой в раздел «Целевые взносы пользователям эл. сетей»**

**Расчет начислений: 1 категория собственников, подключенных к электросетям СНТ - чл. взнос: площадь уч-ка x 19,00 руб./м2+ сумма потерь/процент потерь( вопрос повестки дня Общего собрания садоводов 2024 г.) + 800 (потери во внутренних электросетях, обслуживание счетчиков «Матрицы»).**

**По прямым договорам для уч. 197, 239, 232: площадь уч-ка x 19,00 руб./м2+ сумма потерь/процент потерь( вопрос повестки дня Общего собрания садоводов 2024 г.).**

**2 категория собственников, не подключенных к электросетям СНТ – чл. взнос: площадь уч-ка x 19,00 руб./м2.**

\*\*\*Общее потребление электроэнергии по балансовому счетчику за период с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года составило 7128,71кВтч\*80 (коэф. трансформации) = 570296,8 кВтч

Общее потребление электроэнергии по освещению составило 11332,49кВтч

Общее потребление электроэнергии сторожки и автоматических ворот составило 2 471 кВтч

Общее потребление электроэнергии абонентами СНТ составило 502829,4 кВтч, по данным счетчика матрица предоставленным АО «Мосэнергосбыт». (акты приема-передачи электроэнергии (мощности) январь-декабрь 2023 года (минус три абонента, перешедших на прямой договор с АО «Мосэнергосбыт» - 20000 кВтч( данные от абонентов ориентировочно, справочно)

**Правление СНТ Дорка**