



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ДОРКА

Раменский городской округ

Контактный телефон: № 8 915 208 52 74

Сайт: снтдорка.рф

Утверждена на отчетном Общем собрании
членов и собственников земельных участков СНТ Дорка
«__» _____ 2025 года

СМЕТА

СНТ Дорка на 2025 г. планируемых расходов

РАСХОДЫ:

1. Заработная плата

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Фонд оплаты труда (ФОТ), налоги с ФОТ, обязательные страховые взносы и налоги	1601865	Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате сотрудникам СНТ Дорка (согласно штатному расписанию), заключившим трудовые договора. Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущие 3 года, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ (установлен Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области от 31.10.2019 № 243), прожиточного минимума (Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2024 № 851-ПП), с учетом роста рыночных цен, с привлечением по Договору самозанятого в качестве дежурного на воротах, удержание сотрудников на рынке труда. Стоимость труда со временем имеет тенденцию к повышению. Чтобы удерживать свои позиции, предотвратить текучесть кадров, фирма должна периодически увеличивать ежемесячные выплаты хотя бы до среднерыночного уровня с учетом роста рыночных цен, поощрение Председателя и делопроизводителя

Рассчитано с учетом обязательных платежей согласно гл.23, п.1 ст.420 НК, штатного расписания на 2025-2026 гг.

2. Общие расходы

Наименование расхода	Сумма, руб.
Налог на земли общего пользования	118 000
Услуги банка	10 000
Канцелярские товары	10 000
Приобретение и заготовка дров	10 000
Вывоз мусора	550 000
Мобильная связь, СМС-сообщения	5 000
Благоустройство общей территории, детская площадка	300 000
Чистка территории от снега	200 000
Хозяйственные расходы и ТМЦ	20 000
Программное обеспечение, поддержка сайта, 1С садовод, подключение к электронной отчетности, почтовые расходы	26 000
Транспортные расходы (ГСМ, проезд в пригородных поездах)	10 000
Юридические услуги	50 000
ИТОГО по разделу № 2	1 309 000

3. Эксплуатационные расходы

Наименование расхода	Сумма, руб.
Проф. ремонт ворот, GSM модуль (годовое обслуживание SIM карт), калитка	18 000
Ремонт оборудования (ворота, счетчики-матрица, обслуживание мотопомпы, печь и дымоход здания Правления, циркуляционные насосы, бензиновый и электрический инвентарь)	15 000
Прочие (непредвиденные) расходы	50 000
Опиловка деревьев по периметру и под ЛЭП (внутренние электросети), в том числе их утилизация	20 000
ИТОГО по разделу № 3	103 000

4. Электрохозяйство

Наименование расхода	Сумма, руб.
Замена ламп уличного освещения, замена фонарей	10 000
Электроэнергия общего пользования и обслуживание счетчиков (здание Правления-сторожка, уличное освещение, работа автоматических ворот, а также потребление эл.энергии для хозяйственных нужд и благоустройства территории)	130 000
Аварийные работы	50 000
ИТОГО по разделу № 4	190000

ВСЕГО расходов	3203865,00
-----------------------	-------------------

ВСЕГО планируемых расходов на период 2025г. 3203865-00 руб. (Три миллиона двести три тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Всего участков: 244 (два участка нераспределенных и четыре участка объединены в результате межевания).

Расчет членских взносов-ПЛАН: общая площадь участков согласно первичным сведениям 150000 м2, 149535м2 (площадь зарегистрированных участков без учета площади участков, не имеющих документов в СНТ Дорка) = 3203865,00 руб.: 149535 м2 = 21,4 руб./м2 х на площадь участка(м2).

Размер членского взноса составит 21 рублей за м2.**

*В соответствии с п.4 ст.5 Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017 г. (по решению общего собрания 2020г.)

**На основании п.6 ст.52 Налогового кодекса РФ сумма налога исчисляется в полных рублях. Сумма налога менее 50 копеек отбрасывается, а сумма налога 50 копеек и более округляется до полного рубля.

**Дополнительная оплата для начисления собственникам участков, подключенным к
электросетям СНТ Дорка**

5.АСКУЭ

Наименование расхода	Сумма, руб.	Кол-во счетчиков для расчета	Начисление дополнительной оплаты к членским взносам с участка
Информационное и техническое обслуживание счетчиков АСКУЭ «Матрица» (кроме уч.197, уч.239 и счетчики имущества общего пользования)	180 000***	200	900 руб.
ИТОГО			

*** с учетом суммы по замене негарантийных счетчиков прибора учета (счетчик матрица)

Примечание: в случае экономии денежных средств по членским взносам в отчетном периоде (превышение сметных показателей над фактическими затратами), денежные средства в полном объеме переносятся на следующий год и остаются в распоряжении СНТ на содержание имущества общего пользования и другие текущие расходы СНТ без ограничения срока использования.

Правление СНТ Дорка