



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ДОРКА

Раменский городской округ

Контактный телефон: № 8 915 208 52 74

Сайт: снтдорка.рф

Утверждена на отчетном Общем собрании
Членов СНТ Дорка
«___» _____ 2022 года

СМЕТА

СНТ Дорка на 2022 г. планируемых расходов

РАСХОДЫ:

1. Заработная плата

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
Фонд оплаты труда (ФОТ)	720 000	Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате сотрудникам СНТ Дорка (согласно штатному расписанию), заключившим трудовые договора. Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущие 3 года, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ (установлен Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области от 31.10.2019 № 243), прожиточного минимума (Постановление Правительства Московской области № 942/43 от 12.12.2018), с учетом роста рыночных цен.

1.1. Начисление заработной платы сотрудникам СНТ Дорка: **720 000,00 руб.**

1.2. Начисление налогов с ФОТ: 30,2% = **217 440,00 руб.**

Итого: **937 440,00 руб.**

1.3. Поощрение Председателя СНТ Дорка - **20 000 руб.** в месяц

Секретаря-делопроизводителя СНТ Дорка - **8 000 руб.** в месяц

Итого: **437 472,00 руб./в год** (в т.ч. налоги **101 472 руб.** согласно п. 1 ст.420 НК РФ.)

Всего по разделу №1: **1 374 912,00 рублей** (Один миллион триста семьдесят четыре тысячи девятьсот двенадцать рублей).

2. Общие расходы

Наименование расхода	Сумма, руб.
Налог на земли общего пользования	114 000
Услуги банка	30 000
Канцелярские товары	10 000
Приобретение и заготовка дров	25 000
Вывоз мусора	500 000
Мобильная связь, СМС-сообщения	7 000
Благоустройство общей территории, детская площадка	100 000
Чистка территории от снега	150 000
Хозяйственные расходы и ТМЦ	20 000
Программное обеспечение, поддержка сайта, 1С садовод, подключение к электронной отчетности, почтовые расходы	25 000
Юридические услуги	100 000
ИТОГО по разделу № 2	1 081 000

3. Эксплуатационные расходы

Наименование расхода	Сумма, руб.
Проф. ремонт ворот, GSM модуль (годовое обслуживание SIM карт)	18 000
Ремонт оборудования (ворота, счетчики-матрица, обслуживание мотопомпы, печь и дымоход здания Правления, циркуляционные насосы, бензотриммер)	15 000
Прочие (непредвиденные) расходы	50 000
Опиловка деревьев по периметру и под ЛЭП (внутренние электросети)	20 000
ИТОГО по разделу № 3	103 000

4. Электрохозяйство

Наименование расхода	Сумма, руб.
Замена ламп уличного освещения, замена фонарей	30 000
Электроэнергия общего пользования и обслуживание счетчиков (здание Правления-сторожка, уличное освещение, работа автоматических ворот, а также потребление эл.энергии для хозяйственных нужд и благоустройства территории)	80 000
Аварийные работы	100 000
ИТОГО по разделу № 4	210 000

ВСЕГО расходов	2 768 912
-----------------------	------------------

ВСЕГО планируемых расходов на период 2022г. 2 768 912-00 руб. (Два миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот двенадцать рублей 00 копеек)

Всего участков: 246 (два участка нераспределенных и два участка объединены в результате межевания).

Расчет членских взносов-ПЛАН: общая площадь участков по реестру садоводов и согласно сведениям ЕГРН – 155196 м², 148 627м² (площадь зарегистрированных участков без учета площади участков, не имеющих документов в СНТ Дорка) = 2 768 912 руб.: 148 627 м² = 18,63 руб./м² х на площадь участка(м²).

Размер членского взноса составит 19 рублей за м².**

*В соответствии с п.4 ст.5 Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017 г. (по решению общего собрания 2020г.)

**На основании п.6 ст.52 Налогового кодекса РФ сумма налога исчисляется в полных рублях. Сумма налога менее 50 копеек отбрасывается, а сумма налога 50 копеек и более округляется до полного рубля.

Позиции сметы затрат на 2022 год указаны с учетом ежегодного повышения тарифов и услуг от подрядных организаций, инфляции и прочее.

Дополнительная оплата для начисления собственникам участков, подключенным к электросетям СНТ Дорка

5. Потери + АСКУЭ

Наименование расхода	Сумма, руб.	Кол-во счетчиков для расчета	Начисление дополнительной оплаты к членским взносам с участка
Потери в электросетях	217 800	203	1072 руб.
Информационное и техническое обслуживание счетчиков АСКУЭ «Матрица» (кроме 197, 239 уч.)	160 000	201	800 руб.
ИТОГО	377 800		

Примечание: в случае экономии денежных средств по членским взносам в отчетном периоде (превышение сметных показателей над фактическими затратами), денежные средства в полном объеме переносятся на следующий год и остаются в распоряжении СНТ на содержание имущества общего пользования и другие текущие расходы СНТ без ограничения срока использования.

Правление СНТ Дорка