

⚡ Новое

- 18:41 Подача иска через сервис "мой арбитр": плюсы и минусы
- 18:34 Украинский Пирожок ранее попадал в поле зрения правоохранителей, сегодня поймался
- 18:26 Сдать на права будет еще сложнее: введут основы экстремального вождения
- 18:20 Генетические паспорта граждан России.
- 18:20 Как взыскать фактические затраты на ремонт машины с виновника ДТП?

Показать еще ▾

Платим за публикации ₺

Расценки

Текст публикации



Опубликовать

Топ 5 авторов публикаций ?

	Статей	Начислено
Бабкин М.А.	30	50 899 ₺
Коблов Д. А.	19	17 210 ₺
Шведов С. А.	11	16 293 ₺
Златкин А.М.	37	15 907 ₺
Александрова Т. В.	16	14 905 ₺

Популярное

Новое +471

Моё

Поиск 🔍



Автор публикации

Юрист, [Бабкин Михаил Александрович](#)

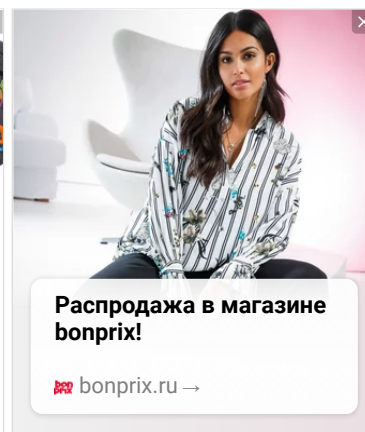
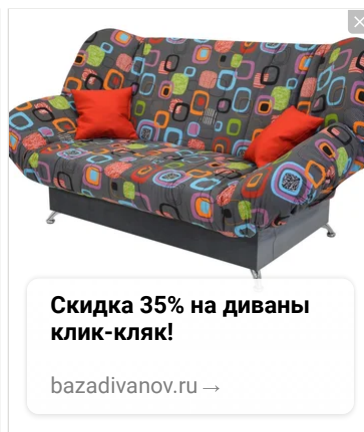
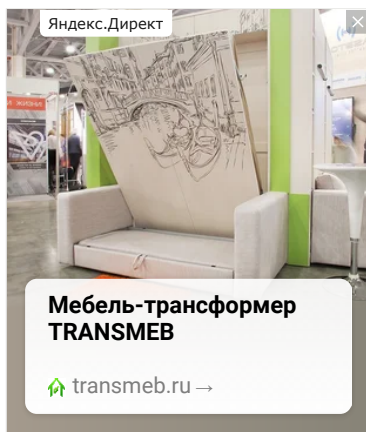
+ Подписаться

Когда государство может забрать участок у собственника

👁 11 596 просмотров 💬 70 комментариев

06 апреля 2019 в 11:43

Теги: [изъятие земельного участка](#) [категория земель](#) [нарушение пользования земельным участком](#) [новость9111ru](#) [самовольная постройка](#)



Краткое содержание:

- [Участок используется не по назначению](#)
- [Участок не используется](#)
- [Возведение самовольной постройки](#)
- [Порядок изъятия участка](#)
- [Обсуждение](#)





Право собственности охраняется законом. Это конституционное право каждого гражданина – иметь в собственности недвижимость, земельный участок и т.п. Однако наше законодательство предусматривает некоторые исключения, когда собственник может лишиться своего имущества.

В данной статье рассмотрим, за какие нарушения владелец может лишиться своего земельного участка по состоянию на 2019 год.

Спасибо за обратную связь

Участок используется не по назначению

Многие ошибочно полагают, что если земля находится в собственности, то ее можно использовать в любых целях. Но это не так.

У земельного участка есть своя категория, например земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, либо земли промышленного назначения. Также у земельного участка есть вид разрешенного использования. К примеру, если участок предназначен для садоводства, то открыть на нем кафе или автосервис будет нарушением, за которое владельцу грозит административная ответственность.

Но помимо штрафа, в случае неустранения нарушений, участок у собственника могут изъять на основании ст. 285 Гражданского Кодекса РФ. Порядок изъятия в данном случае предусматривается ст. 286 Гражданского Кодекса РФ.

Участок не используется



Если собственник владеет земельным участком для ведения сельского хозяйства либо для жилищного и иного строительства, то на него возлагается дополнительная обязанность по использованию этого участка по целевому назначению. Просто так «забросить» земельный участок нельзя, иначе владельцу грозит принудительное изъятие.

Основания для изъятия предусмотрены ст. 284 ГК РФ, где указано, что в случае неиспользования земельного участка по назначению в течение трех лет, администрация может изъять такой участок у собственника.

Также, если использование участка вредит плодородному слою почвы либо причиняется вред окружающей среде, то у администрации будут основания требовать изъятия земельного участка. К примеру, вред плодородному слою могут нанести сильные химические удобрения и т.п.

Возведение самовольной постройки

Если собственник решит построить жилой дом или иное капитальное строение, то, прежде всего, нужно руководствоваться нормами градостроительного кодекса РФ.

С 2019 года вступил в силу новый дачный закон. По новым правилам не допускается строительство на участке, который предназначен для ведения огородничества. Так же для строительства дома на дачном участке нужно соблюдать требования по строительству дома, а именно высотой не более 20 метров и не более трех этажей.

Если постройка нарушает правила и нормы градостроительства и землепользования, то такая постройка может быть признана самовольной и подлежать сносу. Если же, собственник земельного участка не будет исполнять решение суда об устранении нарушений, то согласно ст. 285 ГК РФ, владельцу также будет грозить изъятие земельного участка. Это относительно новое основание для изъятия начало действовать с августа 2018 года.

Таким образом, владелец участка может лишиться не только самой постройки, которая возведена с нарушениями, но и самого земельного участка, на котором эта постройка была возведена.

Порядок изъятия участка

В случае принятия решения об изъятии земельного участка, он выставляется на публичные торги. Если торги пройдут успешно, то денежные средства, вырученные от реализации земельного участка, выплачиваются бывшему собственнику. Однако если торги не состоятся, то собственником участка становится администрация. В таком случае собственник не получает никакой компенсации и остается без участка и без денег.

Будьте внимательны и следите за своим участком!

[Здесь можете узнать, какие постройки обяжут снести по новому закону.](#)

Если понравилась статья, то буду признателен ее распространению в социальных сетях, это займет всего пару секунд времени, но даст стимул выкладывать больше полезных и интересных материалов. Для распространения статьи внизу нужно нажать «поделиться».

Благодарю за внимание!

Вам понравилась моя публикация?



+ Подписаться

Пожаловаться



Автор публикации, Юрист
[Бабкин Михаил Александрович](#)



Комментарии

70 комментариев



Ваш рейтинг

Ваше мнение



Яндекс.Директ

Фабрика Сонум™ Кровати

sonum-shop.ru

Не покупайте трансформер кровать!

hakss.ru

Распродажа тумб для ванной!

vodopadoff.ru

Обсуждение. Комментариев: 70

Мои комментарии Комментировать

1 2 3 → 5 СЛЕД.

Е **Елизавета Викторовна** Поднять комментарий Пожаловаться
06.04.2019 в 12:07 Белград 1851 место 1 подписчик

В деревнях (особенно вдали от больших дорог) полно заброшенных участков. Продать кому-либо их невозможно. Если их отберет администрация, она все равно там ничего делать не будет, так что заброшенность никуда не денется.

Ответить Цитировать +47 / 0

М **Марат Марсельевич Ахметов** Пожаловаться
позавчера в 02:58 Санкт-Петербург 286 место 45 подписчиков

Елизавета Викторовна Пишет 06.04.2019 в 12:07

Если их отберет администрация, она все равно там ничего делать не будет, так что заброшенность никуда не денется.

только эта недвижимость перейдет в руки администрации, то она их просто продаст кому-нибудь, или приберет к своим рукам...
когда придет время, то реализует по нужной им цене...

Ответить Цитировать +22 / 0

Е **ЕВГЕНИЙ** Пожаловаться
сегодня в 17:21 Владимир 19 место 22 подписчика

Когда государство может забрать участок у собственника
Как и когда захочет тогда и отберет, надо закон под это в первом чтении примут.

Ответить Цитировать +15 / 0

С **Сергей Яковлевич на сайте** Пожаловаться
сегодня в 18:35 Раменское 392 место 12 подписчиков

Точно... закон, что дышло... тем более в современной России. Увы!.. 🙄

Ответить Цитировать +1 / 0

Т **Татьяна Подгагулина** Пожаловаться
сегодня в 17:17 Москва 2946 место

VK Facebook 6 Instagram Telegram WhatsApp

Но у людей-то отберут! Им ведь это надо. А не чтобы участок использовался. А вот если администрация не использует участок по назначению, кто тогда изымать будет?

Ответить Цитировать  +14 / 0 





Сергей Яковлевич на сайте

Пожаловаться

сегодня в 18:37 Раменское 392 место 12 подписчиков

Как кто?.. Мать-природа, зарастёт всё либо травой (сорняками), либо деревьями.

Ответить Цитировать  0 



Серёга

Пожаловаться

сегодня в 17:59 Пермь 25277 место 5 подписчиков

По сути если администрация не найдет применение данному участку за 3 года, то этот участок должен перейти обратно к бывшему хозяину. В противном случае законы составляют пиздаболы.

Ответить Цитировать  +9 / 0 



Павел

Пожаловаться

сегодня в 18:15 Тольятти 3048 место 2 подписчика

Согласен, ни кому этот участок в глуши не нужен, бери хоть все участки со всеми домами, можно и налоги за них не платить, и ничего не будет за это.

Ответить Цитировать  +1 / 0 



Писаренко Иван Гордеевич на сайте

Пожаловаться

сегодня в 18:42 Москва 1333 место 3 подписчика

Не волнуйтесь, продадут китайцам. А там и постройки будут и население расти будет.

Ответить Цитировать  +1 / 0 





Людмила Сергеевна на сайте

Пожаловаться

сегодня в 18:49 Москва 3778 место 3 подписчика

Заброшенность то не денется никуда. Просто собственность отнимут, захвапют себе и при удобных обстоятельствах используют в своих целях.

Так что всё это "право собственности" фикция. Оно есть для сильных и богатых. Но не для простых смертных. А то обрадовались в 199... каком то там году. О.теперь мы собственники, мы хозяева! Голытьба осталась голытьбой, а буржуи буржуями.

Ответить Цитировать  0 





Юрист Кондратьева Марина Анатольевна на сайте

Поднять комментарий

Пожаловаться

06.04.2019 в 12:21 Нижний Новгород 67 место 1 443 подписчика

Полезно почитать.

Ответить Цитировать  +3 / -1 





Алёна

Поднять комментарий


Пожаловаться

06.04.2019 в 12:29 Нижний Новгород 8436 место 0 подписчиков



Буду знать, спасибо автору.

Ответить Цитировать  +3 / -1 





 **Юрист Шведов Сергей Алексеевич на сайте** [Поднять комментарий](#) [Пожаловаться](#)
06.04.2019 в 13:04 Москва 5 место 7 907 подписчиков

Но больше они любят и повышенные налоги. Например, если на участке ИЖС несколько лет нет строится жилой дом.

[Ответить](#) [Цитировать](#)  **+4 / 0** 

 **Алла на сайте** [Поднять комментарий](#) [Пожаловаться](#)
06.04.2019 в 13:16 Тюмень 131 место 23 подписчика

Вообще, если ваш участок понравился администрации, они быстренько оформят нарушения и отберут землю в законном порядке бесплатно, потому что не нашли покупателей.

[Ответить](#) [Цитировать](#)  **+29 / 0** 



 **Григорий** [Пожаловаться](#)
сегодня в 18:08 Смоленск 54368 место 0 подписчиков


Придумывают законы против народа.

[Ответить](#) [Цитировать](#)  **+5 / 0** 

 **Али7а** [Поднять комментарий](#) [Пожаловаться](#)
06.04.2019 в 13:26 Новосибирск 30306 место 0 подписчиков

А если садовый участок заброшен, а собственник за него платит ежегодно, тогда как поступить администрации? Соседи постоянно мучаются с сорняками, есть опасность пожара.

[Ответить](#) [Цитировать](#)  **+5 / -1** 

 **Елизавета Викторовна** [Пожаловаться](#)
06.04.2019 в 13:47 Белград 1851 место 1 подписчик


Так, насколько я поняла, речь не об оплате налогов, а именно о неиспользовании.

[Ответить](#) [Цитировать](#)  **+1 / 0** 



 **Татьяна** [Пожаловаться](#)
сегодня в 17:10 Москва 196 место 13 подписчиков


Ну с такой логикой, если я не живу в квартире, то можно и ее отобрать! Если у меня участок куплен, с какой стати его кто-то может отобрать? Сегодня не использую, завтра буду, кому какое дело?

[Ответить](#) [Цитировать](#)  **+31 / -1** 

 **Ольга Андреевна на сайте** [Пожаловаться](#)
сегодня в 17:46 Санкт-Петербург 6330 место 3 подписчика

Если Вы не живете в квартире, но оплачиваете имущественные налоги, отобрать квартиру у Вас не могут. Но если в вашей собственности есть участок земли сельхоз-назначения, а Вы его не используете в этих целях, а разводите сорняки, наличествует сухостой, по Вашему участку бродят разные люди, Вы являетесь нарушителем, состояние вашего участка наносит урон соседним участкам, которые используются по назначению, у Вас участок могут отобрать, даже если Вы платите налог на землю. У Вас заброшенный участок.

[Ответить](#) [Цитировать](#)  **0 / -2** 

 **Сергей** [Пожаловаться](#)
сегодня в 17:52 Новосибирск 1260 место 7 подписчиков



Потому что у нас нет собственности, а есть только право. На квартиры такая же история. В следующем году примут закон, что если не живёте в квартире то она уходит в пользу администрации.


Ответить

Цитировать



+4 / 0



 **Юрист** [Евграфова Елена Алексеевна на сайте](#) [Поднять комментарий](#) [Пожаловаться](#)
06.04.2019 в 13:33 Астрахань [53 место](#) [19 507 подписчиков](#)

Актуальная публикация.


Ответить

Цитировать



+5 / 0



 **Наталья** [Поднять комментарий](#) [Пожаловаться](#)
06.04.2019 в 14:08 Москва [132 место](#) [55 подписчиков](#)

Скоро все отберут. И будете нищими.


Ответить

Цитировать



+19 / 0



 **Ирена Александровна** [Пожаловаться](#)
сегодня в 18:04 Ростов-на-Дону [13433 место](#) [2 подписчика](#)

Пойдём в леса, робингудить))).


Ответить

Цитировать



+3 / 0



 **Константин на сайте** [Пожаловаться](#)
сегодня в 18:20 Москва [4739 место](#) [2 подписчика](#)

Низя! Весь валежник уже оприходован на годы вперёд!


Ответить

Цитировать



+1 / 0



 **Коваленко Андрей Александрович на сайте** [Поднять комментарий](#) [Пожаловаться](#)
06.04.2019 в 16:37 Вологда [33 место](#) [403 подписчика](#)

Интересно.


Ответить

Цитировать



+3 / 0



 **Юрист** [Окулова Ирина Владимировна](#) [Поднять комментарий](#) [Пожаловаться](#)
06.04.2019 в 18:57 Новосибирск [65 место](#) [17 191 подписчик](#)

Полезная информация.

Ответить

Цитировать



+5 / 0



Обсуждение: [1](#) [2](#) [3](#) → [5](#) [СЛЕД.](#)

[Получать уведомления о новых сообщениях в этой теме](#)



6





Законное жилье в Сочи от 2,49 млн. руб. Посмотри топ-7 готовых и по...



Реклама Забери Топ-7 по цене и качеству готовых и по ФЗ-214 квартир сейчас на сайте!

ООО "Элитный Сочи"

[Подробнее](#)



Что грозит владельцам самостроев после принятия закона об их сносе?

Просмотров: **11** Комментариев: **0**



Снос самовольной постройки

Просмотров: **10** Комментариев: **68**



Самовольные постройки соседей

Просмотров: **10** Комментариев: **76**



Самовольная постройка узаконить

Просмотров: **0** Комментариев: **80**



Наследование самовольной постройки

Просмотров: **18** Комментариев: **62**

СМИ **2**

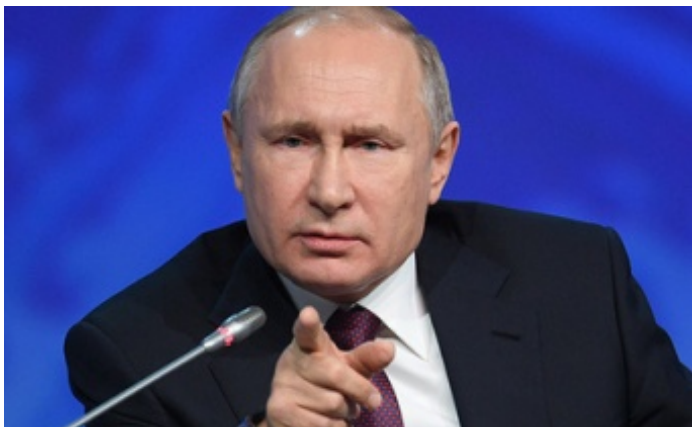




Украина раскрыла планы США по захвату Москвы



Правила приема в вузы изменят с этого года



Путин ответил президенту Финляндии за Крым



Как на самом деле погибла «Ведьма» на Донбассе?

[Мобильная версия](#)

[Отзывы о юристах](#)

[Поиск вопросов](#)

[Законы и кодексы](#)

[Международный каталог юристов](#)

[Работа для юристов](#)

[Юридический канал](#) 

[О проекте 9111.ru](#)

[Задать вопрос юристу](#)

[Контакты](#)



© 2000-2019 Юридическая консультация онлайн 9111.ru

*Ответ на вопрос за 5 минут гарантируется авторам VIP-вопросов.

Условия копирования материалов сайта

«Слово юриста» - это зарегистрированное Роскомнадзором СМИ (ИА № ФС 77 - 66477 от 14.07.2016).
Возрастное ограничение 12+

Москва

+7 (800) 505-91-11

Комсомольский пр., д. 7

Санкт-Петербург

+7 (812) 565-33-64

наб. р. Фонтанки, д. 59

Екатеринбург:

+7 (343) 351-78-12

Нижний Новгород:

+7 (831) 280-85-51

Ростов-на-Дону:

+7 (863) 303-28-47

Казань:

+7 (843) 203-92-09

Челябинск:

+7 (351) 799-54-27



6

